

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind prelungirea contractului de închiriere nr.16853/2011
pentru imobilul din Ploiești, str. Maramureș nr.27, în care își desfășoară
activitatea de învățământ preșcolar Grădinița cu Program Prelungit nr.35**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de aprobare nr. _____ din _____ 2024 al Primarului Municipiului Ploiești, Domnul Andrei Liviu Volosevici, Raportul de specialitate comun nr. _____ al Direcției Tehnic Investiții, și nr. _____ al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, precum și Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. _____ din _____ 2024, prin care se propune aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.16853/13.09.2011 pentru imobilul din Ploiești, str. Maramureș nr.27, în care își desfășoară activitatea de învățământ preșcolar Grădinița cu Program Prelungit nr.35;

Văzând avizul din data de _____ 2024 al Comisiei nr.6 pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport;

Ținând seama de adresa Grădiniței cu Program Prelungit nr.35, înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr.9721 din 22.05.2024, prin care solicită continuarea activității în imobilul din str. Maramureș nr. 27;

Luând în considerare adresa domnului Tomescu Radu, proprietarul imobilului din str. Maramureș nr. 27, înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr.10035 din 28.05.2024, prin care își exprimă acordul cu prelungirea duratei contractului de închiriere, cu indexarea cuantumului chiriei cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică;

Având în vedere prevederile Contractului de închiriere nr.16853/13.09.2011 încheiat între domnul Tomescu Radu și Municipiul Ploiești pentru imobilul din municipiul Ploiești str. Maramureș nr. 27;

Luând în considerare Procesul-verbal nr. 13587 din 30.07.2024 încheiat în ședința Comisiei de negociere a chiriei constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.266/2024;

Având în vedere dispozițiile art. 20 alin. (1) lit. h) și i) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr.16853/2011 încheiat între Municipiul Ploiești în calitate de locatar și domnul Tomescu Radu în calitate de locator, pentru imobilul din municipiul Ploiești, str. Maramureș nr.27, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prolungit nr.35, pentru o perioadă de 4 (patru) ani, respectiv până la data de 05.09.2028.

Art.2 (1) Până la data de 31 decembrie 2024, cuantumul chiriei pentru imobilul închiriat rămâne cel stabilit prin Actul adițional nr. 9/2024, respectiv 15.076,50 lei/lună.

(2) Începând cu data de 01.01.2025 cuantumul chiriei se indexează anual, utilizându-se Indicele Prețurilor de Consum – servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

(3) Pe toată durata contractului, în luna ianuarie a fiecărui an, locatarul va informa în scris locatorul în legătură cu noul cuantum al chiriei rezultat ca urmare a indexării prevăzută la alineatul precedent.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze actul adițional încheiat la Contractul de închiriere nr.16853/2011, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Direcția Tehnic Investiții și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunostință publică, precum și la cunostința persoanelor interesate de către Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte.

Adoptată în Ploiesti, astăzi _____ 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**C o n t r a s e m n e a z ă
SECRETAR GENERAL,
Mihaela - Lucia CONSTANTIN**

**ACT ADIȚIONAL nr. ____
la Contractul de închiriere nr.16853/13.09.2011**

PĂRȚILE CONTRACTUALE:

A. Domnul Tomescu Radu, domiciliat în Municipiul București, sector 1, Bdul G-ral Gheorghe Magheru, Bloc Casata, Sc. A, et. 3, ap. 11, legitimat cu CI seria RK nr.420413, CNP 1410928400368, tel/fax 021/3155271, având contul numărul RO74RZBR0000060003277855, deschis la Raiffeisen Bank, filiala Piața Romană nr. 9 - București, în calitate de *locatar*,

și

B. Municipiul Ploiești cu sediul în Ploiești, Piata Eroilor nr.1A, judetul Prahova, tel/fax 0244/516699, avand codul fiscal nr.2844855 si contul de virament nr.RO14TREZ52121220207XXXXX deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici, in calitate de *locatar*,

- în temeiul art.1270 Cod civil;
- în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. ____ din ____ 2024;
- în baza clauzei prevăzute la art.13.2 din Contractul de închiriere nr. 16853/13.09.2011,

convin asupra următoarelor modificări contractuale:

Art.1 Articolul 2.1 din contract se va modifica și va avea următorul conținut:
”durata contractului de închiriere se prelungește cu 4 (patru) ani, de la data de 05.09.2024 până la data 05.09.2028”

Art.2 (1) Chiria pentru spațiul închiriat - în quantum de 15.076,50 lei/luna, prevazută la art.2 din Actul adițional nr. 9/2023, se menține până la data de 31.12.2024.

(2) Începând cu data de 01.01.2025 quantumul chiriei se indexează anual, utilizându-se Indicele Prețurilor de Consum-servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

(3) Pe toată durata contractului, în luna ianuarie a fiecărui an, locatarul va informa în scris locatorul în legătură cu noul quantum al chiriei rezultat ca urmare a indexării prevăzută la alineatul precedent.

Restul clauzelor prevăzute în Contractul de închiriere nr.16853/13.09.2011 și în actele adiționale la acesta, rămân neschimbate, în măsura în care nu contravin clauzelor prezentului act adițional.

Prezentul act adițional încheiat în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. ____ / ____ .2024, conține 2 (două) pagini și s-a întocmit astăzi _____, în 2 (două) exemplare originale.

LOCATOR,
Radu TOMESCU

LOCATAR,
Primar,
Andrei Liviu VOLOSEVICI

Direcția Economică
Director Executiv,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții
Publice, Contracte

Direcția Tehnic Investiții,
Director Executiv,

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

CABINET PRIMAR

Hr. 410/ 13.08.2024

REEFRAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.16853/2011 pentru imobilul din Ploiești, str. Maramures nr.27, în care își desfășoară activitatea de învățământ preșcolar Grădinița cu Program Prolungit nr.35

Imobilul situat în Ploiești, str. Maramures nr.27 în care funcționează, încă din anul 1981, Grădinița cu Program Prolungit nr.35, a fost retrocedat domnului Tomescu Radu, prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr.182/02.02.2011 emisă în baza Deciziei nr.75/2009, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Curtea de Apel Ploiești, prin respingerea recursului de Înalta Curte de Casație și Justiție.

Ținând cont de prevederile Hotărârii de Guvern nr.1886/2006 și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.246/27.07.2011, la data de 13.09.2011 a fost încheiat contractul de închiriere nr.16853, prelungit prin acte aditionale aprobate prin hotărâri de consiliu local. Ultima prelungire s-a efectuat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 415/2023, chiria stabilită fiind de 15.076,50 lei/lună.

Grădinița cu Program Prolungit nr.35, prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. 9721 din 22.05.2024, solicită continuarea activității în imobilul din str. Maramureș nr. 27;

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr.10035 din 22.05.2024, domnul Tomescu Radu, proprietarul imobilului, își manifesta acordul de a păstra în continuare specificul acestei locații și solicită indexarea cuantumului chiriei cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică;

În urma negocierii purtate în data de 30.07.2024 între Comisia de negociere constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 265/2024 și proprietar, s-a stabilit prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de 4 (patru) ani, cu păstrarea cuantumului actual al chiriei până la finele acestui an, urmând ca, începând cu data de 01.01.2025, aceasta să fie indexată anual utilizându-se Indicele Prețurilor de Consum comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

Ținând cont de solicitările părinților pentru înscrierea copiilor, cât și de numărul redus al grădinițelor din zona centrală a municipiului, se impune continuarea activității de învățământ preșcolar în imobilului mai sus menționat.

Față de cele menționate și în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat,

PRIMAR,
Andrei Liviu VOLOSEVICI

